Bodem en Bouwastoffen

historisch bodemonderzoek

Plangebied Dommelsvoort
Beers (gem. Cuijk)

rapport 1156R092

datum:	12-12-2007
opdrachtgever:	Gemeente Cuijk Postbus 10.001 5430 DA Cuijk

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en / of openbaar gemaakt zonder schriftelijke toestemming van Archimil BV.

VERANTWOORDING

Ing. B. van den Bosch
teamleider

SAMENVATTING

In het Plangebied Dommelsvoort te Beers is een historisch onderzoek uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse voornorm NVN 5725. Op basis van de geïnventariseerde gegevens van de projectlocatie en haar omgeving is per perceel een verwachting omtrent de bodemkwaliteit gegeven en is een voorstel gedaan voor onderzoek.

De totale oppervlakte van de projectlocatie is circa 116,3 ha. Hiervan is circa 5,9 ha in gebruik als openbare weg met bermen in eigendom van de gemeente Cuijk, circa 8200 m^2 bestaat uit watergang met werkpad in eigendom van Waterschap de Aa. In totaal beslaat de projectlocatie 86 kadastrale percelen.

Voor het onderzoek zijn op drie niveaus gegevens verzameld, op regionaal niveau, gebiedsniveau en perceelsniveau.

Op regionaal niveau zijn aan de hand van ondermeer uitgevoerde bodemonderzoeken en de grondwaterkaarten gegevens verzameld op basis waarvan de te verwachten kwaliteit van de bodem is vastgesteld. Rond de van oudsher bebouwde terreindelen zullen naar verwachting overwegend lichte verontreinigingen met PAK's en/of zware metalen worden aangetroffen, in het grondwater zullen overwegend lichte verontreinigingen voorkomen met zware metalen (m.n. nikkel).

In het onderzoek zijn tevens gegevens verzameld van omliggende percelen. Op basis van deze gegevens zijn er geen aanwijzingen dat de bodem van het plangebied verontreinigd is door de activiteiten op de omliggende percelen.

Voor 86 kadastrale percelen binnen het plangebied zijn de gegevens verzameld en gerangschikt. Op basis van deze gegevens is per perceel een voorstel voor een onderzoeksopzet opgesteld. Ter plaatse van de (voormalige) erven zullen (diffuse) lichte verontreinigen worden aangetroffen met zware metalen en PAK's. De verdachte locaties die zijn aangetroffen in het gebied zijn met name toe te schrijven aan (voormalige) boven- en ondergrondse opslagtanks voor olieproducten. Op een aantal plaatsen zijn door andersoortige (bedrijfs-)activiteiten (garagebedrijf, champignonkwekerij etc) verontreinigingen te verwachten.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK 1

2 ONDERZOEKSLOCATIE 3

2.1 LIGGING EN BEGRENZING 3
2.2 HUIDIG GEBRUIK 3
2.3 HISTORISCHE GEGEVENS GEBIED 3
2.4 GEO(HYDRO)LOGIE 4
2.5 REGIONALE ACHTERGRONDCONCENTRATIES 4
2.6 BODEMKWALITEITSKAART 5
2.7 ANTROPOGENE VERONTREINIGINGEN 5
2.8 TOEKOMSTIGE SITUATIE 5
2.9 GEGEVENS PER PERCEEL 6

3 BRONNEN 7

3.1 KAARTMATERIAAL 7
3.2 FOTOMATERIAAL 7
3.3 ARCHIEF MILIEUVERGUNNINGEN 7
3.4 ARCHIEF BODEMONDERZOEKEN 7
3.5 PROVINCIALE ARCHIEVEN 7
3.6 ARCHIEF BOUWVERGUNNINGEN 8
3.7 GESPREKKEN 8
3.8 LOCATIE-INSPECTIE 8
3.9 (GEO-)HYDROLOGIE 8
3.10 SLOOPVERGUNNINGEN 8
3.11 DIRECTE OMGEVING 8

4 TOTAALBEELD 9

bijlage 1 ..... kaart- en fotomateriaal
bijlage 2 ..... lijst betrokken percelen
bijlage 3 ..... locatietekening
bijlage 4 ..... geraadpleegde informatiebronnen
bijlage 5 ..... gegevens per locatie
bijlage 6 ..... wijze van beoordelen en rapportage
bijlage 7 ..... referenties

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met een voorgenomen herontwikkeling in het gebied Dommelsvoort te Beers (gem. Cuijk) is door de gemeente Cuijk schriftelijk opdracht verleend om een historisch onderzoek voor dit gebied uit te voeren.

Bij de aan- of verkoop van percelen, bij de wijziging van bestemming, bij het bebouwen van percelen maar ook bij toekomstig grondverzet is het van belang de bodemkwaliteit te kennen.

Stap 1 hierbij is het laten opstellen van een basisdocument (historisch onderzoek), op basis waarvan het gewenst/noodzakelijk kan blijken het onderzoek uit te breiden met veldwerk en/of analyses. Het historisch onderzoek is uitgevoerd op basisniveau, conform NVN 5725. Op enkele plaatsen is het vooronderzoek uitgebreid tot plusniveau. Het onderzoek omvat informatie betreffende het voormalig gebruik, de huidige situatie en eventueel het toekomstig gebruik op de te onderzoeken locatie en de directe omgeving. Hiervoor zijn ondermeer de volgende informatiebronnen geraadpleegd: milieuvergunningdossiers, archief bodemonderzoeken, etc. In bijlage 4 is een overzicht weergegeven van deze (geraadpleegde) informatiebronnen en de verkregen informatie.

Het rapport is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 bevat de omschrijving van het onderzoeksterrein en de indeling in percelen. In bijlage 5 staat de informatie per perceel gerangschikt en wordt op basis van de verzamelde informatie een voorstel voor onderzoek gedaan. In hoofdstuk 3 worden de gebruikte bronnen besproken en wordt vermeld waar eventuele verdere informatie te verkrijgen is. In hoofdstuk 4 staat de conclusie over de algehele bodemkwaliteit en de implicaties voor de wijziging van de bestemming vermeld.

Contactpersoon voor de opdrachtgever was mevrouw G. Berkers.

2 Onderzoekslocatie

Voor het onderzoek zijn een groot aantal bronnen geraadpleegd, deze staan beschreven in hoofdstuk 3. De verzamelde gegevens staan in onderliggend hoofdstuk vermeld.

2.1 Ligging en begrenzing

De locatie betreft het gebied Dommelsvoort, op het kaartmateriaal wat is opgenomen in bijlage 1 wordt de ligging weergegeven, in bijlage 3 is een gedetailleerde tekening van de locatie opgenomen. De onderzoekslocatie wordt aan de oostzijde begrensd door de Rijksweg A73. Aan de noord- en westzijde wordt de locatie grofweg begrensd door het water westelijk van het Kerkeveld. Aan de zuidzijde bestaat de grens uit de provinciale weg. In het gebied ligt een deel van de Ewinkel, de Dommelsvoort, de Rode Voort, de Hoefseweg en het Kerkeveld.

De totale oppervlakte van de projectlocatie is circa 116,3 ha. Hiervan is circa 5,9 ha in gebruik als openbare weg met bermen in eigendom van de gemeente Cuijk, circa 8200 m^2 bestaat uit watergang met werkpad in eigendom van Waterschap de Aa. Een lijst met kadastrale nummers, adressen en eigenaren is opgenomen in bijlage 2. In het kaartmateriaal in bijlage 1 zijn tevens topografische kaarten van de omgeving en de locatie opgenomen.

2.2 Huidig gebruik

Ter plaatse van de projectlocatie zijn voornamelijk woningen met landbouwgronden gesitueerd. Op twee plaatsen zijn champignonkwekerijen gevestigd, ook liggen er twee garagebedrijven en één camping. Het gebruik per locatie is opgenomen in bijlage 5, daarbij zijn tevens detailtekeningen van de locaties gevoegd.

2.3 Historische gegevens gebied

Het plangebied heeft al enkele eeuwen een agrarische functie getuige het kaartmateriaal in bijlage 1. Ten noorden van de locatie heeft in de laatste decennia de grind- en zandwinning plaatsgevonden. Het Kraaijenbergse Plassengebied maakt deel uit van de Beerse Overlaat. Tot 1942 stroomde bij hoog water de Maas binnendijks richting Den Bosch. Het gebied heeft van oudsher een agrarisch karakter. Vanaf 1968 wordt in het gebied zand gewonnen. Rond 2010 zal het ontgrondingsproject zijn afgerond. Direct ten noorden van de locatie ligt plas 7 (zie kaart in bijlage 1). Na afronding van de zandwinning in plas 5 is in 1990 een begin gemaakt met de locatie Beers-Oost, aangeduid als plas 7. Deze plas krijgt uiteindelijk een omvang van circa 165 ha. Het grootste gedeelte hiervan is inmiddels ontzand. De oostelijk gelegen snelweg A73 is in 1985 in gebruik genomen.

2.4 Geo(hydro)logie

Het te onderzoeken terrein heeft een hoogteligging gelijk aan ca. 10,7 m + N.A.P. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in tabel A.

Tabel A: opbouw ondergrond.

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologische samenstelling
0 - 3	deklaag	Nuenengroep, Holoceen	Fijne slibhoudende zanden, klei en veenlagen
3 - 27	eerste watervoerend pakket	Formatie van Kreftenheye	Matig fijn tot grof grindhoudend zand
> 27	slecht doorlatende basis	Mariene, picogene en miocene afzettingen	Fijn slibhoudend zand, schelpengruis

De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 1,5 m-mv. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal noord, noord-westelijk gericht. De stromingsrichting van het freatisch grondwater zal grotendeels worden beïnvloed door de noordelijk gelegen zand/grind ontgraving. Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland [4].

Gezien de geschiedenis van de gemeente Cuijk heeft het gehele gebied een hoge indicatieve historische waarde.

2.5 Regionale achtergrondconcentraties

Van de regio oost-Brabant is bekend dat zich verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen in het grondwater manifesteren. Deze zijn enerzijds toe te schrijven aan uitloging uit verhardingen van met name zinkassen en depositie van zware metalen door het productieproces van deze zinkassen in de fabriek in Budel-Dorplein (diffuse verontreinigingen). Wanneer dit het geval is op een locatie zal de stof zink overheersen bij de verontreinigingen. Een andere bron van verontreiniging met zware metalen in het grondwater zijn de de chemische processen die optreden wanneer anaëroob grondwater opkwelt. Doordat in de bodem ijzerhoudende lagen aanwezig zijn kunnen zware metalen in oplossing gaan en in het grondwater terechtkomen. Over het algemeen zijn arseen en nikkel overheersende componenten wanneer deze situatie zich voordoet. Van de Heeswijkse Kampen is bekend dat met name de nikkel–problematiek zich voordoet.

2.6 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Cuijk is niet in het bezit van een bodemkwaliteitskaart.

2.7 Antropogene verontreinigingen

In van oudsher bebouwde gebieden worden verontreinigingen van de bovengrond met PAK's en zware metalen veelvuldig aangetroffen. Deze zijn over het algemeen te wijten aan verontreinigingen met puin, verhardingsmaterialen, steenkool, afval, etc. die in het verleden in de bodem zijn gebracht. Deze verontreinigingen worden aangetroffen ter plaatse van (voormalige) erven. Op basis hiervan is de verwachting dat rond de van oudsher bebouwde terreindelen overwegend lichte verontreinigingen met PAK's en/of zware metalen worden aangetroffen.

2.8 Toekomstige situatie

Op 20 februari 2006 is de raad van de gemeente Cuijk akkoord gegaan met de realisatieovereenkomst voor project Dommelsvoort nadat het college van B&W tot overeenstemming was gekomen met de projectontwikkelaars JV Dommelsvoort VOF. De gemaakte afspraken over de ontwikkeling en realisatie van het waterpark Kraaijenbergse Plassen zijn vastgelegd in een realisatieovereenkomst. De overeenkomst is voorgelegd aan de raad en deze heeft daarmee ingestemd. De instemming betekent dat er een akkoord is over de verdere ontwikkeling van het waterpark. In dit park zijn ongeveer 550 recreatiewoningen gepland waar in de toekomst heerlijk aan het water vertoeft kan worden. Verder komen in het park o.a. een jachthaven, horeca, een zwembad, receptie en sport- en speelvoorzieningen. De start van de bouw van het park is gepland in 2009.

2.9 Gegevens per perceel

Een lijst met kadastrale percelen van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. Per perceel is in bijlage 5 een inventarisatie gemaakt van de potentieel bodembedreigende activiteiten, handelingen, toegepaste bouw- en verhardingsmaterialen en overige handelingen die geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging. Op basis hiervan is per perceel een voorstel voor een onderzoeksopzet gemaakt. Ervan uitgaande dat de eventueel beschikbare aanvullende informatie (van bewoners, locatie-inspectie etc) niet leidt tot een aanpassing van de beoogde onderzoeksopzet voldoet een dergelijk onderzoek voor het verkrijgen van een bouwvergunning, voor een beslissing voor aan- en verkoop etc.

3 Bronnen

In onderstaande paragrafen staan de bij het onderzoek gebruikte bronnen besproken, per bron is de betrouwbaarheid, volledigheid en eventuele lacunes weergegeven. Waar van toepassing wordt tevens aangegeven waar eventuele verdere gegevens verkregen zouden kunnen worden.

3.1 Kaartmateriaal

Er is kaartmateriaal verzameld uit verschillende tijdsperiodes, uitsnedes en afdrukken van de gebruikte kaarten en foto's zijn opgenomen in bijlage 1. Kaarten zijn opgenomen in de periode rond 1830, 1870 (de historische kadastrale kaart), rod 1916, rond 1960, rond 1982 (topografische kaart), rond 2005 (de topografische kaart van het kadaster) en de toekomstige situatie (structuurvisie Croonen). Door middel van een uitbreiding van het historisch onderzoek zouden meer kaarten opgenomen kunnen worden, echter is niet de verwachting dat dit additionele relevante informatie op zal leveren.

3.2 Fotomateriaal

In bijlage 1 en per locatie in bijlage 5 zijn luchtfoto's opgenomen van de locatie rond 2006. Meer luchtfoto's zouden verzameld kunnen worden, bijvoorbeeld bij de topografische dienst Emmen, echter is niet de verwachting dat dit additionele relevante informatie op zal leveren die tot op heden niet bekend is temeer daar de diverse kaarten zijn opgenomen in het rapport.

3.3 Archief Milieuvergunningen

Bij de gemeente Cuijk is een archief met gegevens van milieuvergunningen en potentieel bodembedreigende activiteiten beschikbaar. Waar van toepassing zijn de gegevens hieruit opgenomen per perceel in de bijlage 5. Tevens zijn de milieu- en hinderwetarchieven sinds 1970 geïnventariseerd. Dit geldt tevens voor het archief van de ondergrondse tanks.

3.4 Archief Bodemonderzoeken

Bij de gemeente Cuijk is een database met gegevens van bodemonderzoeken en saneringen aanwezig. Waar van toepassing zijn de gegevens hieruit opgenomen. Tevens zijn de bodemdossiers geïnventariseerd en opgenomen. Tevens is het archief van bodemonderzoeken binnen Archimil (en de archieven van de voormalige Kantersgroep Asten) geïnventariseerd..

3.5 Provinciale Archieven

Bij de gemeente Cuijk is een database met gegevens van bodemonderzoeken en saneringen aanwezig. Waar van toepassing zijn de gegevens hieruit opgenomen. Tevens zijn de bodemdossiers geïnventariseerd en opgenomen. Een uittreksel van de kaart van het digitale bodeminformatiesysteem is opgenomen in bijlage 1. Hierop is te zien dat zuidelijk van de projectlocatie een geval van bodemverontreiniging aanwezig is, echter zal dit niet van invloed zijn op de bodemkwaliteit van de projectlocatie.

3.6 Archief Bouwvergunningen

Het archief van de bouwvergunningen bij de gemeente Cuijk is vooralsnog niet in zijn geheel doorgenomen, er wordt niet verwacht dat hieruit nog belangrijke gegevens naar voren komen, buiten de reeds bekende gegevens. Dit zou uitgebreid kunnen worden met onderzoek bij het streekarchief indien het vermoeden bestaat dat dit verduidelijkende gegevens over de bodemkwaliteit op zou kunnen leveren.

3.7 Gesprekken

Uit gesprekken met ambtenaren van de gemeente Cuijk zijn enkele gegevens naar voren gekomen. Per locatie dient dit in een volgende fase te worden uitgebreid met een (kort) interview met de gebruikers van het terrein.

3.8 Locatie-inspectie

De locaties zijn geïnspecteerd vanaf de openbare weg, uitgebreide locatie-inspecties hebben nog niet plaatsgevonden en zullen plaats moeten vinden alvorens het onderzoek kan worden uitgevoerd. De vrij toegankelijke plaatsen zijn wel betreden. Per locatie dient dit in een volgende fase te worden uitgebreid met een locatie-inspectie van het terrein.

3.9 (geo-)hydrologie

Voor het beschrijven van de bodemopbouw is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland [4]. De kaarten stammen uit de 70-er en 80-er jaren. Hierin zijn ondermeer isoconcentratielijnen opgenomen voor de stromingsrichting van het freatisch grondwater en het grondwater in het eerste watervoerende pakket. Tevens is in bijlage 1 de meest recente kaart met isohypsen en kwelgebieden opgenomen.

3.10 Sloopvergunningen

Het archief van sloopvergunningen is vooralsnog niet doorgenomen het is niet de verwachting dat hier nog belangrijke aanvullende gegevens naar voren komen. Aangezien de wetgeving rond het melden van sloopwerken relatief jong is en met name in het verleden er veel gesloopt werd zonder de benodigde vergunningen/meldingen is dit niet erg uitgebreid. Navraag bij de respectievelijke eigenaren levert waarschijnlijk meer bruikbare gegevens op.

3.11 Directe omgeving

In deze paragraaf worden van de omliggende percelen gegevens besproken die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de projectlocatie.

4 Totaalbeeld

Voor het plangebied Dommelsvoort is een historisch bodemonderzoek conform NVN5725 uitgevoerd. De totale oppervlakte van de projectlocatie is circa 116,3 ha. Hiervan is circa 5,9 ha in gebruik als openbare weg met bermen in eigendom van de gemeente Cuijk, circa 8200 m^2 bestaat uit watergang met werkpad in eigendom van Waterschap de Aa. In totaal beslaat de projectlocatie 86 kadastrale percelen.

Voor het onderzoek zijn op drie niveaus gegevens verzameld, op regionaal niveau, gebiedsniveau en perceelsniveau.

Op regionaal niveau zijn aan de hand van ondermeer uitgevoerde bodemonderzoeken en de grondwaterkaarten gegevens verzameld op basis waarvan de te verwachten kwaliteit van de bodem is vastgesteld. Rond de van oudsher bebouwde terreindelen zullen naar verwachting overwegend lichte verontreinigingen met PAK's en/of zware metalen worden aangetroffen, in het grondwater zullen overwegend lichte verontreinigingen voorkomen met zware metalen (m.n. nikkel).

In het onderzoek zijn tevens gegevens verzameld van omliggende percelen. Op basis van deze gegevens zijn er geen aanwijzingen dat de bodem van het plangebied verontreinigd is door de activiteiten op de omliggende percelen.

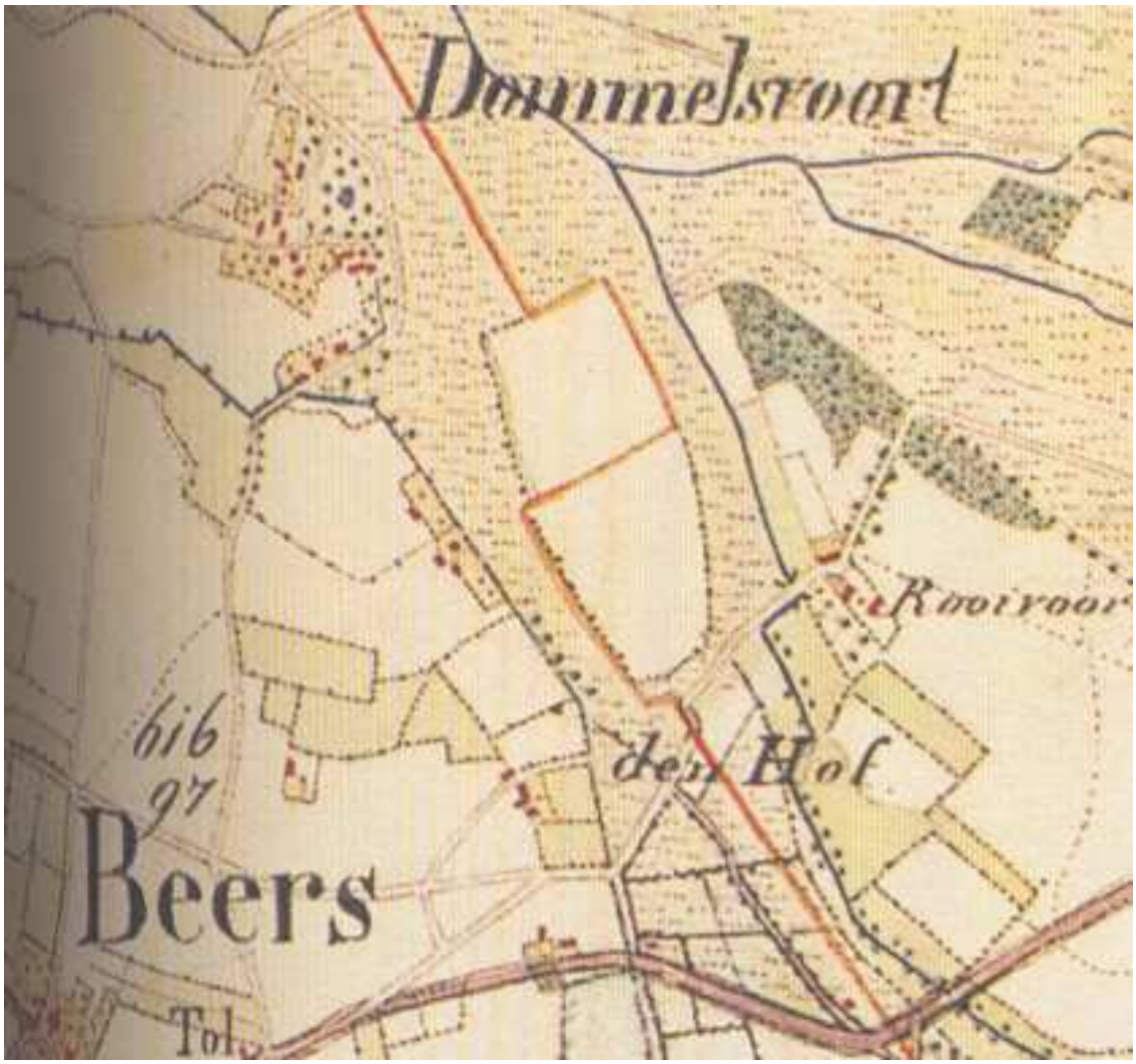
Voor 86 kadastrale percelen binnen het plangebied zijn de gegevens verzameld en gerangschikt. Op basis van deze gegevens is per perceel een voorstel voor een onderzoeksopzet opgesteld.

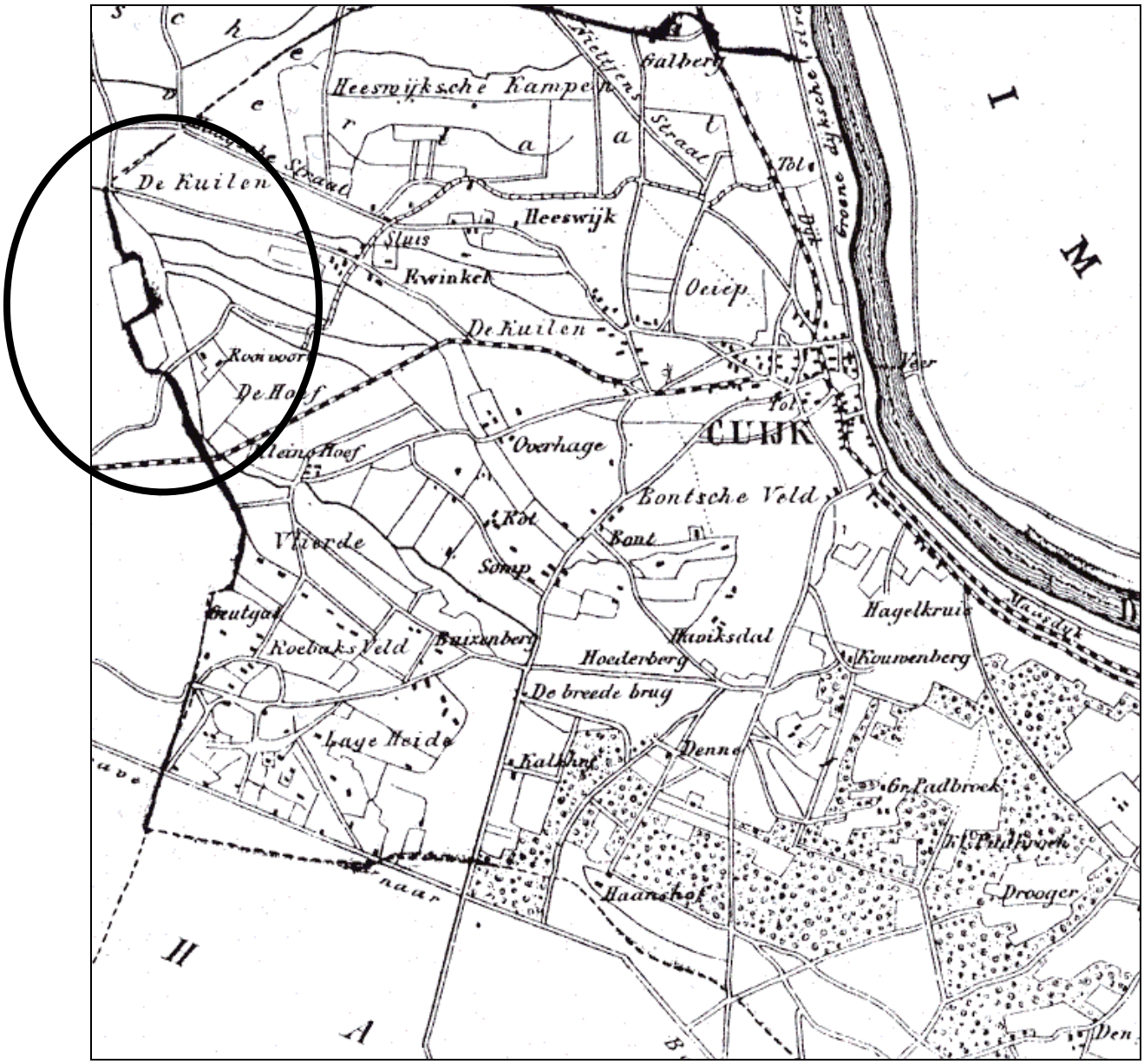
Ter plaatse van de (voormalige) erven zullen (diffuse) lichte verontreinigen worden aangetroffen met zware metalen en PAK's. De verdachte locaties die zijn aangetroffen in het gebied zijn met name toe te schrijven aan (voormalige) boven- en ondergrondse opslagtanks voor olieproducten. Op een aantal plaatsen zijn door andersoortige (bedrijfs-)activiteiten (garagebedrijf, champignonkwekerij etc) verontreinigingen te verwachten.

BIJLAGEN

Bijlage 1
Kaart- en fotomateriaal

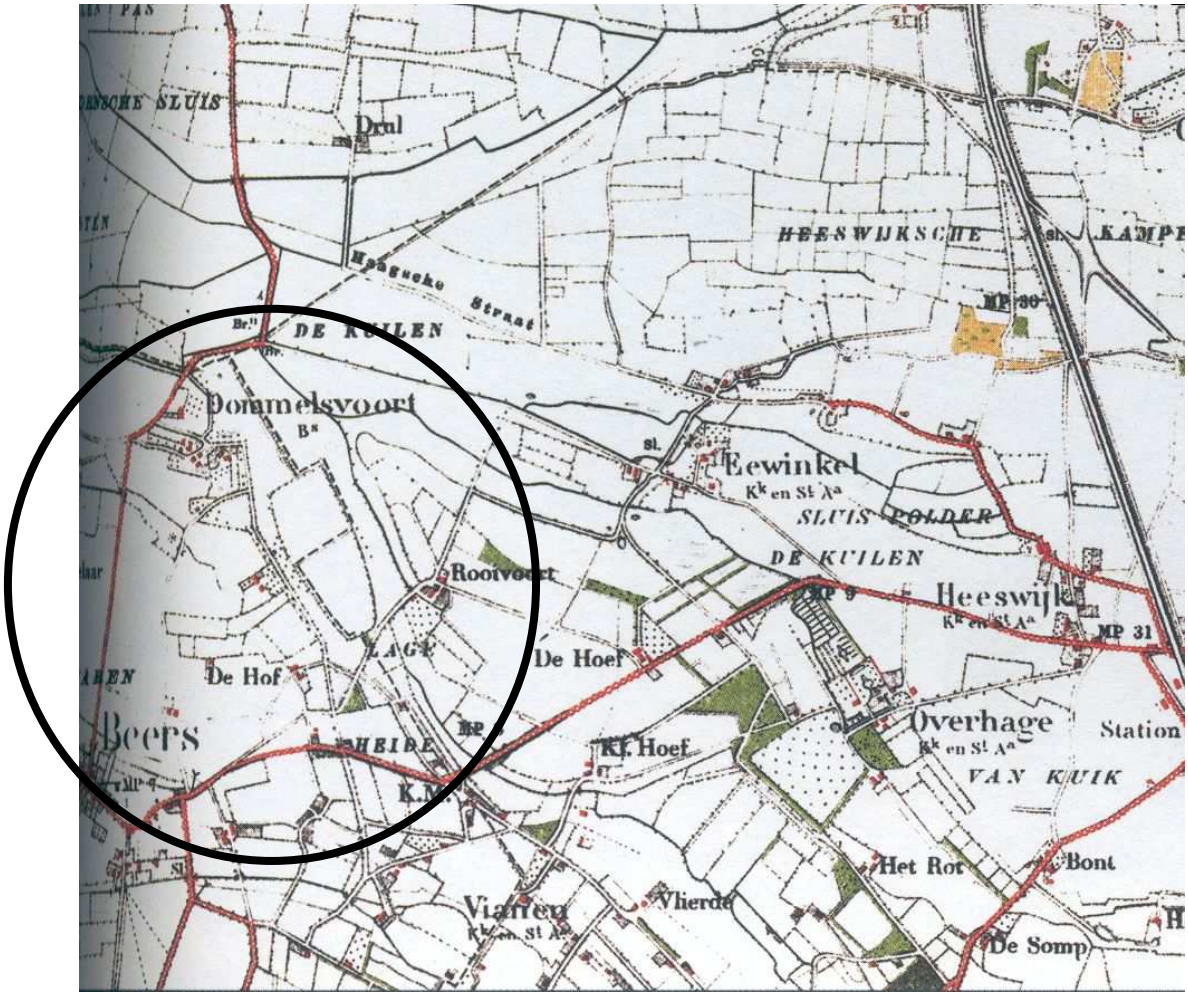
kaart circa 1830



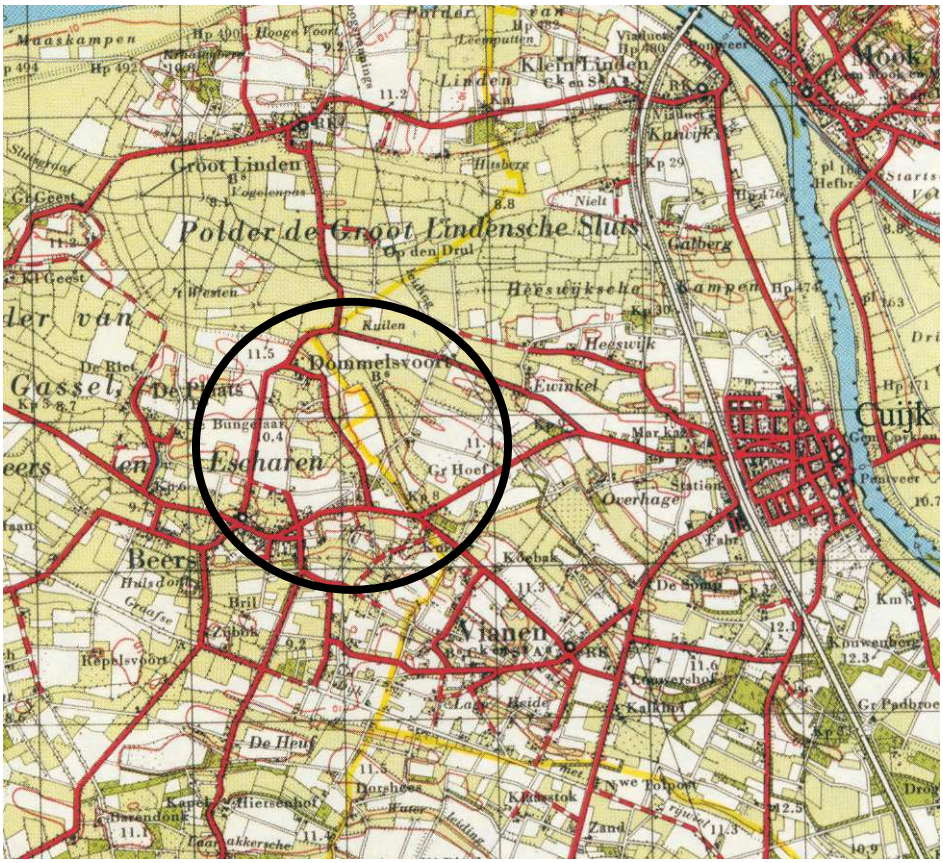


uittreksel kaart Cuijk 1870

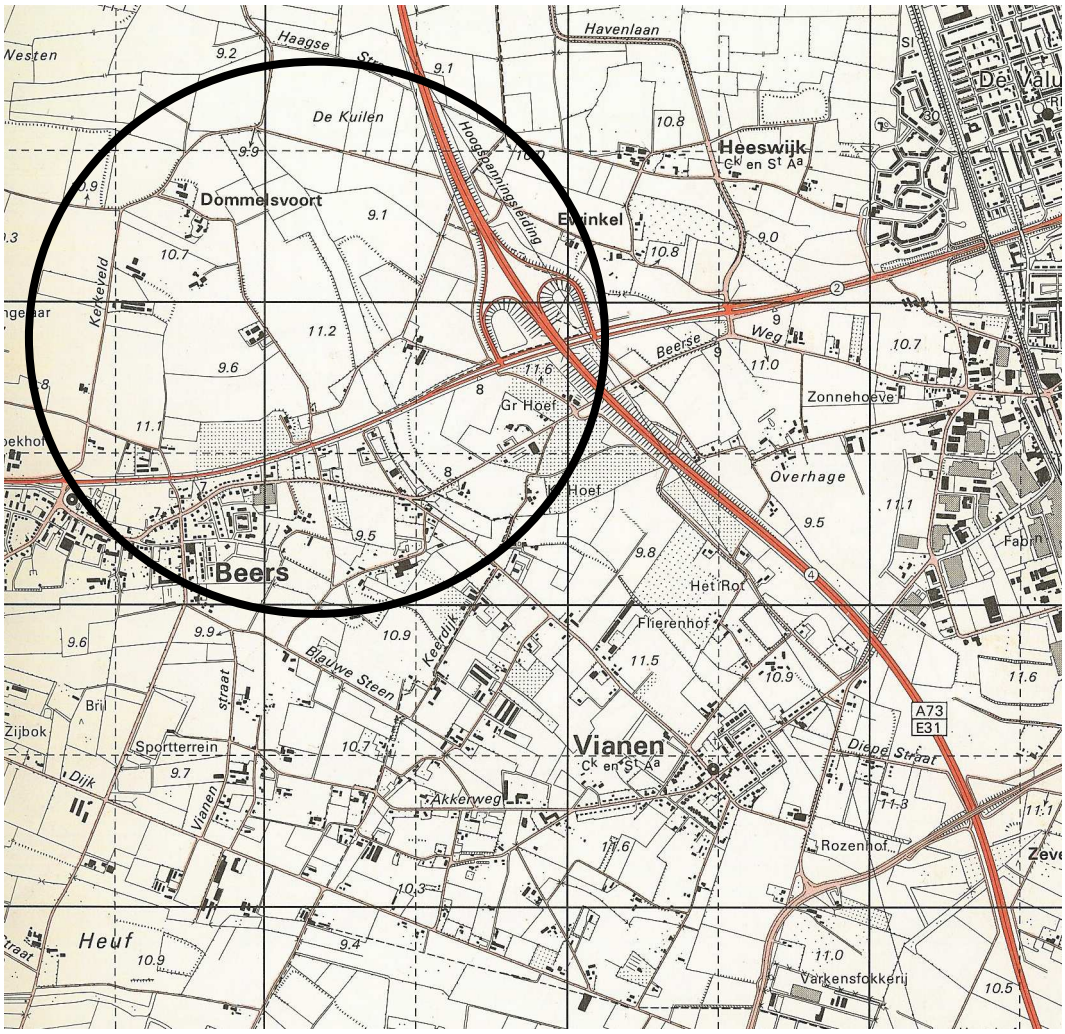
Uitreksel kaart Beers 1870



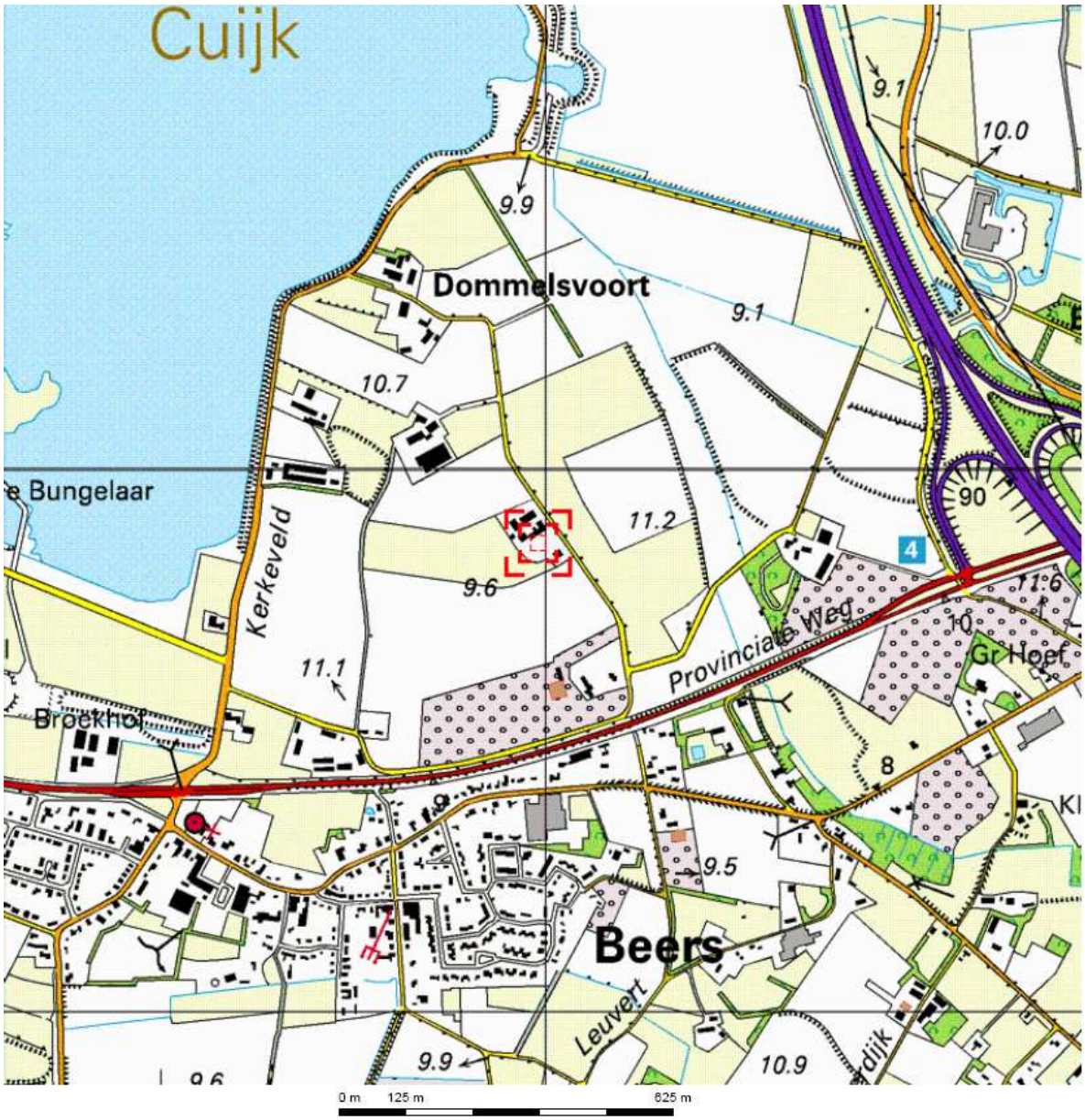
kaart circa 1916



kaart circa 1955



topografische kaart ca 1980



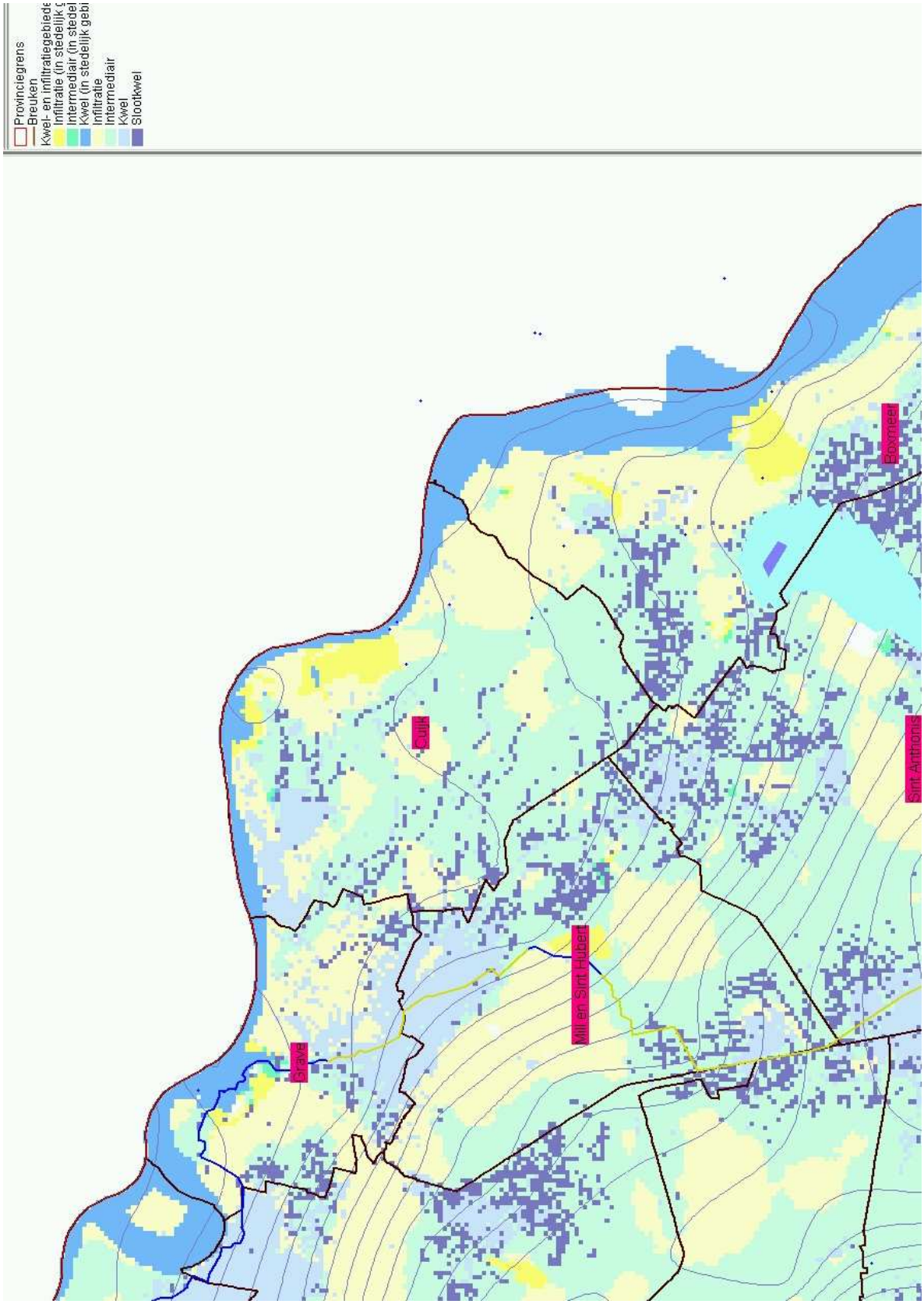
omgevingskaart kadaster

luchtfoto 2006

kaart bodeminformatiesysteem provincie Noord Brabant

ontgrondingen

toekomstige situatie



isohypsen en kwelgebieden Cuijk

Bijlage 2
Lijst locaties

adres	sectie	nr	Grootte	Gebruik	eigenaar			
Dommelsvoort 14	G	278	610	erf - tuin wonen	(erven) dhr. A.M.J. Cuppen	Burg Vd Braakpln 24	5437DA	Beers Nb
Dommelsvoort 4	G	003	8146	grasland wonen	(erven) dhr. G.P.van de Wiel	Dommelsvoort 4	5437AD	Beers Nb
Provincialewg ong.	G	292	11160	akkerbouw	(erven) dhr. G.P.van de Wiel	Dommelsvoort 4	5437AD	Beers Nb
Provincialewg ong.	G	293	6805	akkerbouw	(erven) dhr. G.P.van de Wiel	Dommelsvoort 4	5437AD	Beers Nb
Kerkeveld 8	G	290	26475	akkerbouw wonen-agrarisch	(erven) dhr. J.A. Jilesen	Kerkeveld 8	5437PB	Beers Nb
Kerkeveld ong.	G	280	49910	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	281	17670	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Rode Voort ong.	G	285	8330	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Provincialewg ong.	G	297	2080	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	321	37595	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	322	39745	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	323	21695	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	324	9990	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Kerkeveld ong.	G	331	12675	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Kerkeveld ong.	G	332	2250	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Provincialewg ong.	G	333	5520	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	334	8620	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	335	665	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Rode Voort ong.	G	336	2825	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Ewinkel ong.	G	364	3535	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Rode Voort ong.	G	365	10790	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Ewinkel ong.	G	370	5675	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Ewinkel ong.	G	372	10540	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Ewinkel ong.	G	388	22615	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Rode Voort ong.	G	390	8470	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Ewinkel ong.	G	392	8285	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Ewinkel ong.	G	393	15630	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Rode Voort ong.	G	399	1960	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort 9	G	748	10197	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	749	36458	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Kerkeveld ong.	G	135	633	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Ewinkel ong.	G	602	21815	akkerbouw	dhr. A.H.W. Ebben	Scheidingswg 5	6585KD	Mook
Dommelsvoort 11	G	764	2610	erf - tuin wonen-agrarisch	dhr. C.P.J.A. Willems	Past Maasstr 7	5451PA	Mill
Dommelsvoort ong.	G	320	47000	akkerbouw	dhr. E.P.J.G. Cuppen	Thomassenstr 2	3572KG	Utrecht
Dommelsvoort ong.	G	636	29065	grasland	dhr. E.P.J.G. Cuppen	Thomassenstr 2	3572KG	Utrecht
Rode Voort 3	G	283	4035	erf - tuin wonen	dhr. E.P.J.T. Toonen	Rode Voort 3	5437PR	Beers Nb
Dommelsvoort 5	G	344	3830	erf - tuin wonen-agrarisch	dhr. F.M.J. Janssen	Dommelsvoort 5	5437PC	Beers Nb
Dommelsvoort 1	G	294	1280	erf - tuin wonen	dhr. G.P. Hendrix	Dommelsvoort 1	5437PC	Beers Nb
Provincialewg ong.	G	295	540	erf - tuin	dhr. G.P. Hendrix	Dommelsvoort 1	5437PC	Beers Nb
Dommelsvoort 14	G	278	610	erf - tuin wonen	dhr. H.M.J.J. Cuppen	Dommelsvoort 14	5437PC	Beers Nb
Dommelsvoort 001 A	G	296	765	wonen	dhr. H.W.J. Hendrix	Dommelsvoort 1 A	5437PC	Beers Nb
Kerkeveld 10	G	289	28935	akkerbouw wonen-agrarisch	dhr. J.J. Vromans	Kerkeveld 10	5437PB	Beers Nb
Hoefsewg 2	G	733	15471	grasland wonen	dhr. J.W.A. Evers	Hoefsewg 2	5437PS	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	326	16240	akkerbouw	dhr. L.A. Heurkens	Dommelsvoort 3	5437PC	Beers Nb
Kerkeveld 6	G	001	8180	akkerbouw wonen	dhr. M.J.M. Hermanussen	Kerkeveld 6	5437BH	Beers Nb
Provincialewg ong.	G	002	1835	grasland	dhr. M.J.M. Hermanussen	Kerkeveld 6	5437BH	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	668	7245	grasland	dhr. M.J.M. Hermanussen	Kerkeveld 6	5437BH	Beers Nb
Provincialewg ong.	G	298	3850	akkerbouw	dhr. P.A. Vergeest	Grotestr 32	5437AT	Beers Nb
Rode Voort ong.	G	359	10070	grasland	dhr. P.A.H.M. Toonen	Bachln 9	3752HD	Bunschoten Spakenb
Ewinkel ong.	G	600	34020	akkerbouw	dhr. P.H.M. Gerrits	Overhage 5	5431LD	Cuyk
Dommelsvoort 2	G	005	5090	teelt-kweek wonen	dhr. W.J. Hendriks	Dommelsvoort 2	5437AD	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	667	1010	grasland	dhr. W.J. Hendriks	Dommelsvoort 2	5437AD	Beers Nb
Ewinkel ong.	G	367	23010	akkerbouw	dhr. W.P.M. Cuppen	Dommelsvoort 7	5437PC	Beers Nb
Dommelsvoort 7	G	635	10000	erf - tuin wonen-agrarisch	dhr. W.P.M. Cuppen	Dommelsvoort 7	5437PC	Beers Nb
Hoefsewg 1	G	362	4110	erf - tuin wonen	dhr. W.W.W.M. Janssen	Guldengaarde 25	5431RL	Cuyk
Dommelsvoort 14	G	279	14580	erf - tuin wonen-agrarisch	LANDBOUWBEDRIJF CUPPEN B.V.	Dommelsvoort 14	5437PC	Beers Nb
Dommelsvoort 14	G	278	610	erf - tuin wonen	mevr. A.C.C. Nooijen	Burg Vd Braakpln 24	5437DA	Beers Nb
Rode Voort ong.	G	360	130	erf - tuin	mevr. A.M.E. Evers	Rode Voort 6	5437PR	Beers Nb
Rode Voort 6	G	414	570	wonen	mevr. A.M.E. Evers	Rode Voort 6	5437PR	Beers Nb
Ewinkel ong.	G	603	105	erf - tuin	mevr. A.M.E. Evers	Rode Voort 6	5437PR	Beers Nb
Rode Voort ong.	G	732	794	erf - tuin	mevr. A.M.E. Evers	Rode Voort 6	5437PR	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	320	47000	akkerbouw	mevr. J.P.J.M. Cuppen	V Beverningkstr 131 A	2582VD	S Gravenhage
Dommelsvoort ong.	G	636	29065	grasland	mevr. J.P.J.M. Cuppen	V Beverningkstr 131 A	2582VD	S Gravenhage
Rode Voort ong.	G	359	10070	grasland	mevr. K.I. Vrijburg	Bachln 9	3752HD	Bunschoten Spakenb
Kerkeveld 6	G	001	8180	akkerbouw wonen	mevr. L.W.A. Hermens	Kerkeveld 6	5437BH	Beers Nb
Provincialewg ong.	G	002	1835	grasland	mevr. L.W.A. Hermens	Kerkeveld 6	5437BH	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	668	7245	grasland	mevr. L.W.A. Hermens	Kerkeveld 6	5437BH	Beers Nb
Kerkeveld 7	G	709	13600	grasland wonen	mevr. M.J.M. Bens	Kerkeveld 7	5437PB	Beers Nb
Rode Voort 3	G	283	4035	erf - tuin wonen	mevr. P.J.M.van Ravenstein	Rode Voort 3	5437PR	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	320	47000	akkerbouw	mevr. T.J.A.M. Cuppen	Baesterdk 4	5091JK	Oost W Middelbeers
Dommelsvoort ong.	G	636	29065	grasland	mevr. T.J.A.M. Cuppen	Baesterdk 4	5091JK	Oost W Middelbeers
Kerkeveld ong.	G	647	8870	akkerbouw	mevr. T.J.M. Wagemans	Kerkeveld 8	5437PB	Beers Nb
Kerkeveld ong.	G	647	8870	akkerbouw	mevr. T.J.M. Wagemans	Kerkeveld 8	5437PB	Beers Nb
Dommelsvoort 17	G	287	9890	erf - tuin wonen	mevr. W.C.M.van Sambeek	Dommelsvoort 17	5437PC	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	646	8870	akkerbouw	mevr. W.H.M. Willems	Elstwg 38	5437PE	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	666	21300	akkerbouw	mevr. W.H.M. Willems	Elstwg 38	5437PE	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	763	21185	akkerbouw	mevr. W.H.M. Willems	Elstwg 38	5437PE	Beers Nb
Dommelsvoort 3	G	291	1230	erf - tuin wonen-agrarisch	mevr. W.H.P.M. Janssen	Dommelsvoort 3	5437PC	Beers Nb
Provincialewg ong.	G	345	99650	akkerbouw	mevr. W.H.P.M. Janssen	Dommelsvoort 3	5437PC	Beers Nb
Ewinkel ong.	G	389	19070	akkerbouw	RESTZAND B.V.		0	
Dommelsvoort ong.	G	282	37630	akkerbouw	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Rode Voort ong.	G	284	10280	akkerbouw	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Kerkeveld ong.	G	300	51250	akkerbouw	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Dommelsvoort ong.	G	366	19975	grasland	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Ewinkel ong.	G	369	32445	akkerbouw	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Ewinkel ong.	G	371	23455	akkerbouw	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Ewinkel ong.	G	387	27140	akkerbouw	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Dommelsvoort 15	G	633	12573	grasland wonen-agrarisch	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Dommelsvoort ong.	G	645	16827	akkerbouw	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Ewinkel ong.	G	684	2302	grasland	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Ewinkel ong.	G	685	14976	grasland	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Ewinkel ong.	G	686	6032	grasland	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Rodevoort ong.	G	408	1165	water	WATERSCHAP AA EN MAAS	Pettelaarpk 70	5216PP	S Hertogenbosch
Ewinkel ong.	G	409	2065	water	WATERSCHAP AA EN MAAS	Pettelaarpk 70	5216PP	S Hertogenbosch
Ewinkel ong.	G	410	4950	water	WATERSCHAP AA EN MAAS	Pettelaarpk 70	5216PP	S Hertogenbosch
			136,4054	ha totaal				

Bijlage 3
Projectlocatie

Tekening 350 : situatie

0 m 2500 m 5000 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Overzicht situatie

GET.: BB
GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09-10-2007
SCHAAL: 1:5000
FORMAAT: A3

350

Bodem & bouwstoffen

bijlage 4
gereedpleegde informatiebronnen

Informatiebron	**Geraadpleegd,** Omschrijving bron	**Niet geraadpleegd, Motivatie**	**Opmerkingen**
Historisch gebruik locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker		X	Slechts enkelen
Archief Bouw- en woningtoezicht	✓		
Hinderwetarchief	✓		
Archief Wet milieubeheer	✓		
Archief ondergrondse tanks	✓		
Gemeenteambtenaar milieuzaken	✓		
Locatieinspectie	✓		Vanaf de weg
Historisch topografische kaart	✓		
Luchtfoto	✓		
Huidig gebruik locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker		X	Slechts enkelen
Locatieinspectie		X	Vanaf de weg
Kadastrale kaart	✓		
Huidig gebruik belendende percelen			
Eigenaar/ terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)		X	
Locatieinspectie (vanuit onderzoekslocatie)	✓		
Toekomstig gebruik locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker	✓		
Calamiteiten/ resultaten voorgaande Bodemonderzoeken op locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker		X	
Archief bodemonderzoeken	✓		
Verhardingen/ kabels en leidingen op locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker		X	
Locatieinspectie	✓		Vanaf de weg
Regionale geohydrologie en bodemopbouw			
Bodemkaart Nederland	✓		
Grondwaterkaart Nederland	✓		
Geologische kaart Nederland	✓		
Archief bodemonderzoeken	✓		

bijlage 5
gegevens per locatie

Aanleidingen:
1 : aan- en verkoop
2 : WBB -
3 : eindsituatie WM
4 : bouwvergunning

onderzoeks-strategien:
ONV : onverdacht, bijlage B1 uit NEN5740
ONV-GR : grootschalig onverdacht, bijlage B2 uit NEN5740
VEP : plaatselijk verdacht, bijlage
VED-HE : heterogeen verdacht
VED-HO : homogeen verdacht

Analysepakketten:

Analysepakket NEN 5740 voor grond:
droge stof, zware metalen (cadmium [Cd], chroom [Cr], koper [Cu], lood [Pb], nikkel [Ni], zink [Zn], kwik [Hg], arseen [As]), PAK's (10 van VROM en 16 EPA), EOX en minerale olie (GC).

Analysepakket NEN 5740 voor grondwater:
Zware metalen (cadmium [Cd], chroom [Cr], koper [Cu], lood [Pb], nikkel [Ni], zink [Zn], kwik [Hg], arseen [As]), aromaten (Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen en Naftaleen), chloorkoolwaterstoffen (10 verbindingen) en minerale olie (GC)

Perceelnr(s): M001, M002, M668
Adres: Kerkeveld 6
Oppervlakte: 8180 m^2 + 1835 m^2 + 7245 m^2 = 17260 m^2
Eigenaar: Dhr. Hermanussen en Mevr. Hermens
Tekening: 383

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie staat een woonhuis met siertuin en bijgebouwen, begin 19e eeuw stond hier nog geen bebouwing. Op de locatie staan hobbymatig paarden. Het onbebouwde deel is in gebruik als weidegrond. De verhardingen rond het erf bestaan uit grind.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Er kan een onverdacht terrein (erf) en een grootschalig onverdacht terrein (grasland) worden onderscheiden.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Erf	1	3000 m²	ONV	9 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)
Grasland	1	14260 m^2	ONV-GR	14 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	2 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Erf	1	3000 m²	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water
Grasland	1	14260 m^2	ONV-GR	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-water

Foto's:

Luchtfoto

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL
GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A4

Bodem & bouwstoffen

Situatie M001, M002, M668 Kerkeveld 6

383

Perceelnr(s): M003 M292 M293
Adres: Dommelsvoort 4
Oppervlakte: 8146 m^2 + 11160 m^2 + 6805 m^2
Eigenaar: Erven Dhr. G.P. v.d. Wiel
Tekening: 353

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie staat een woonhuis met siertuin en een varkenshouderij. Nabij het woonhuis bestaat de verharding uit grind, rond de stallen is veel beton aanwezig. De percelen M292 en M293 zijn in gebruik als landbouwgrond. In het sloot de Dommelsvoort aan op de Rode Voort door perceel M293.

Milieudossier:
Voor deze locatie is op 22-5-1986 de eerste vergunning verleend, sinds circa 1930 is op de locatie reeds een veehouderij gevestigd. Bij een controle op 2-7-1992 wordt gemeld dat een bovengrondse tank zal worden afgevoerd, ook vindt op het perceel afvalstook plaats en is een stal illegaal in gebruik. In 1993 wordt gemeld dat de stal al 60 jaar in gebruik is als stal, echter is deze sinds 1994 niet meer als dusdanig in gebruik. Bij een controle op 20-1-02 wordt geconstateerd dat asbesthoudend afval aanwezig is, dit dient opgeruimd te worden. Op 21-12-1992 is een melding 8.19 ingediend. Op 28-7-1999 is een aanvraag voor een nieuwe vergunning ingediend, op 7-3-00 is deze verleend. In deze vergunning is een vloeistofdichte spuitplaats opgenomen.

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Gezien de historie van het terrein dient het gehele erf vooralsnog als heterogeen verdacht te worden beschouwd, ook op het voorkomen van asbest. De landbouwgronden kunnen vooralsnog als onverdacht worden beschouwd.

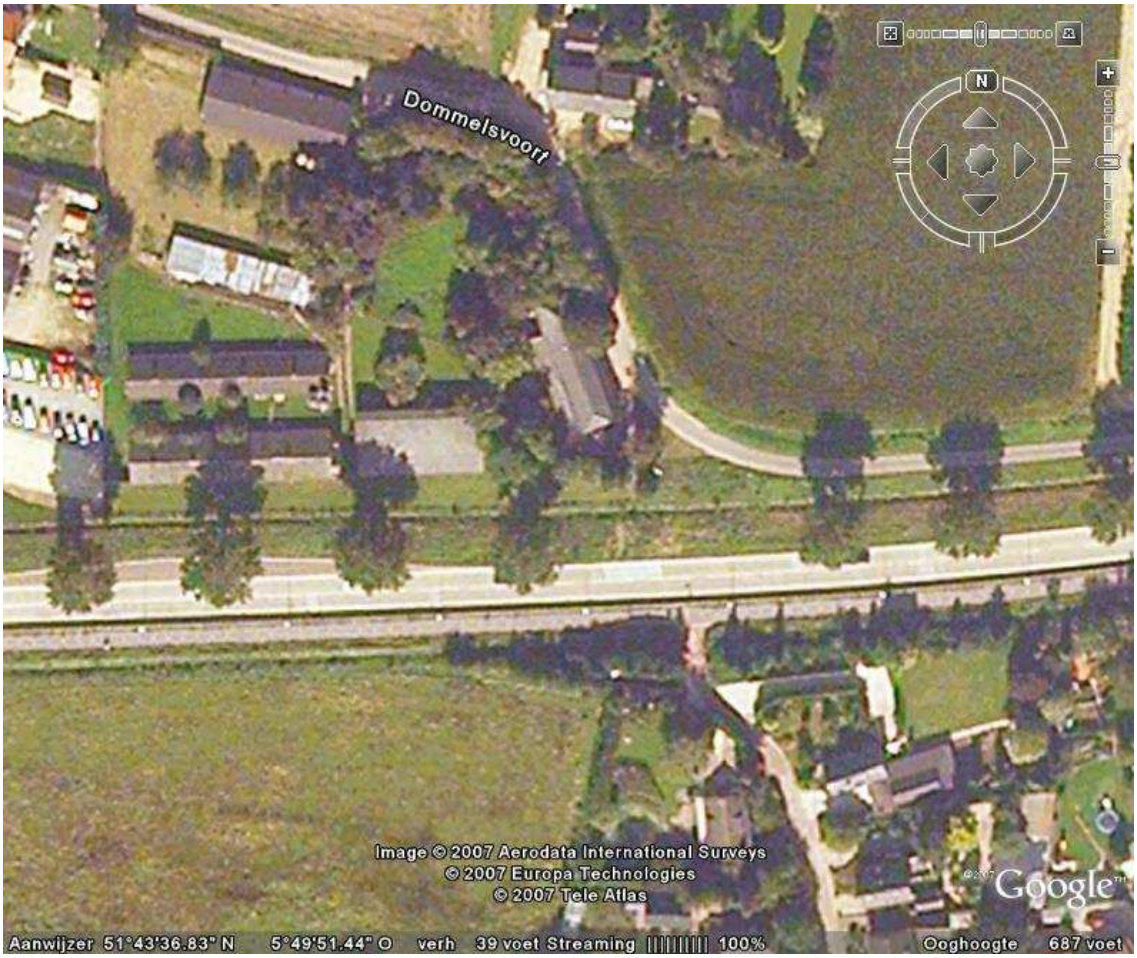
Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Boringen/gaten	peilbuizen
erf	1	8146 m^2	VED-HE	17 tot 100 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	2 x pb (snijdend)
Landbouwgrond	1	17965 m^2	ONV-GR	17 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
erf	1	8146 m²	VED-HE	4 x NEN-grond 1 x lutum/org	-	2 x NEN-water
Landbouwgrond	1	17965 m²	ONV-GR	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-water

Foto's:



Projectnummer: 1156R092
Projectnaam: Historisch onderzoek Dommelsvoort
Datum: 3-10-2007
Terrein: M003 M292 M293
Pagina: 3:3

VERSIE WIJZIGING

1433

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M003, M292 en M293

GET.: CL
GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09-10-2007
SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

Bodem & bouwstoffen

353

Perceelnr(s): M005 M667
Adres: Dommelsvoort 2
Oppervlakte: 5090 + 1010 m^2
Eigenaar: Dhr. Hendriks
Tekening: 387

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie is een Hendriks Loodgietersbedrijf en herstelinrichting voor wagens gevestigd. De locatie bestaat uit een smalle strook grasland en een grotendeels verhard met klinkers.

Milieudossier:
In maart 1988 wordt geconstateerd dat op de locatie een bedrijf gevestigd is zonder dat hiervoor vergunning is verleend. De afvoer van afvalstoffen was niet afdoende geregeld en diverse opslag voldeden niet aan de voorschriften. Op 13-6-89 is hierop een hinderwetvergunning verleend voor het bedrijf op de locatie, hier zijn een slibvang en OBAS aangevraagd.

Bij een controle op 25-2-1991 wordt vastgesteld dat achter bebouwing een stookplaats aanwezig is, tegen gebouw staan diverse vaten, vindt opslag van lege vaten en rotzooi plaats. Accu's worden tussen het oud ijzer op het buitenterrein opgeslagen. De werkplaats achter de woning is niet meer in gebruik, er is een nieuwe werkplaats gebouwd, achter deze nieuwe werkplaats is een bovengrondse opslagtank tbv afgewerkte olie met een inhoud van 3000 liter. Ook is een bovengrondse dieselopslag met een inhoud van 300 liter aanwezig. De slibvang en OBAS zijn niet volgens de vergunning van 1989 gerealiseerd. Uiteindelijk wordt vastgesteld dat op 3-12-1992 alles opgeruimd is.

Op 6-11-1992 is een kennisgeving besluit herstelinrichtingen motorvoertuigen ingediend. Hieruit blijkt dat de spuitcabine en de roestbehandeling van de vergunning van 1988 niet gerealiseerd waren. De opslag van afgewerkte olie vindt plaats in een betonnen bak.

Bij een controle in februari 1994 wordt gemeld dat geen afdak boven de tank en de betonnen lekbak met accu's aanwezig is, op in mei 1995 zijn deze gerealiseerd. Bij een controle op 3 december 1999 wordt vastgesteld dat de tank geverfd moet worden en bij een controle in augustus 2000 wordt opgemerkt water afkomstig van de slibvang in een tank terechtkomt en vervolgens wordt uitgereden over landbodem wat niet mag

In 2005 is een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd door Okocare. Op 24-1-2006 is een melding akkoord bevonden waarin wijzigingen die in 1995 zijn gerealiseerd worden gelegaliseerd.

Bodemdossier:

Op de locatie is een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd door Okocare. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in rapport R03717A, d.d. 2-2-2005. Hierbij is ter plaatse van de OBAS en slibvangput en ter plaatse van de bovengrondse opslagen een bodemonderzoek uitgevoerd. De plaats van de OBAS wijkt enigszins af van die uit de vergunningaanvraag. Hieruit blijkt dat in de bovengrond van de twee onderzochte deellocaties lichte verontreinigingen met minerale olie worden aangetroffen (40-70 mg/kgds). Ter plaatse van de OBAS wordt eveneens een lichte verontreiniging in de ondergrond aangetroffen (220 mg/kgds). Het grondwater is licht verontreinigd met tolueen en/of xylenen.

Voorstel onderzoeksopzet:

Ter plaatse van de verdachte deellocaties dient een herhalingsonderzoek uitgevoerd te worden, het resterende terrein dient, gezien de historie, vooralsnog als heterogeen verdacht te worden beschouwd.

Veldwerk

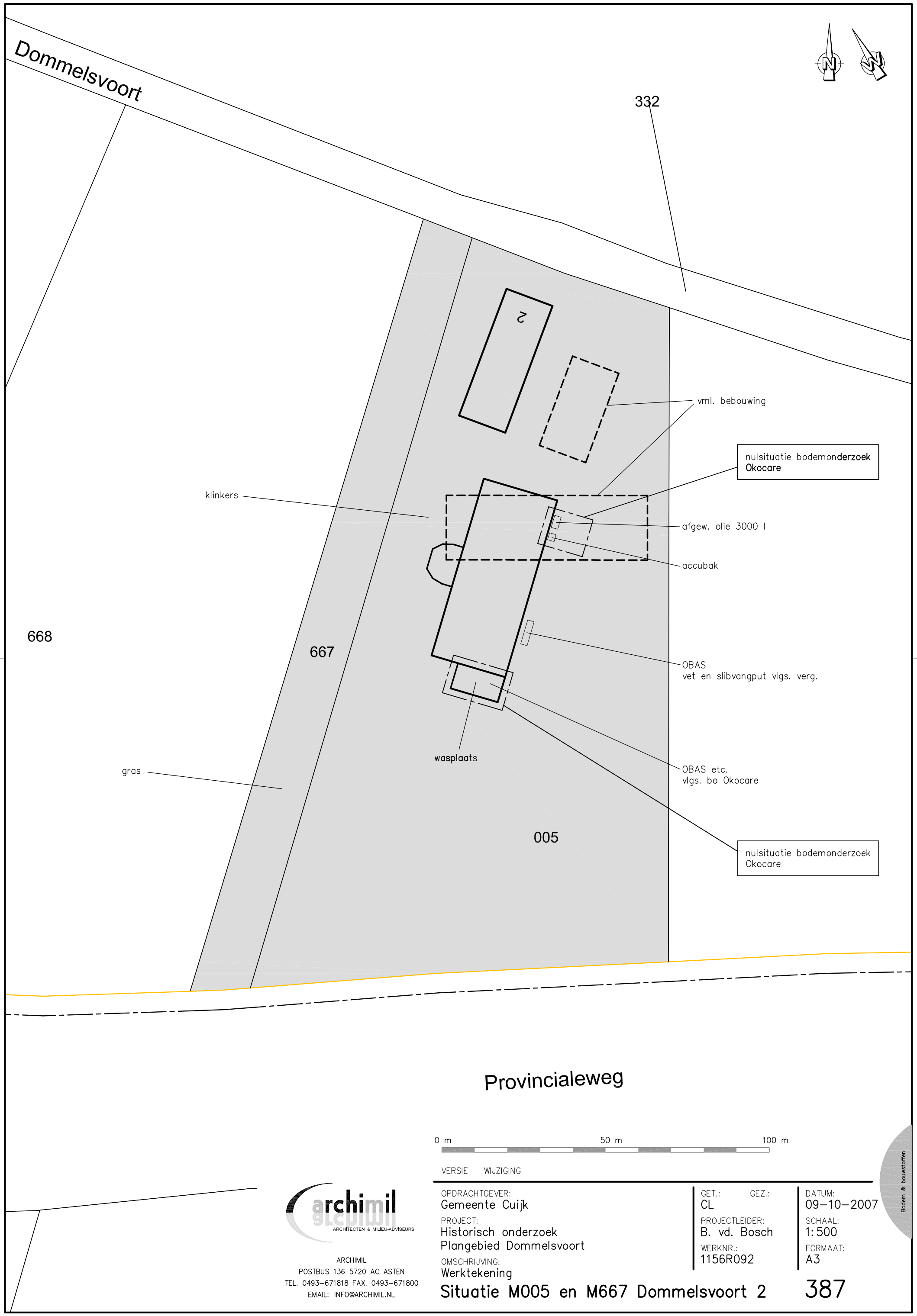
Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
OBAS/wasplaats	1	20 m^2	VEP	2 tot 100 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Opslag olie	1	20 m^2	VEP	2 tot 100 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Gehele terrein	1	6100 m^2	VED-HE	15 tot 100 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	6100 m^2	VED-HE	4 x NEN-grond 2 x lutum/org	-	1 x NEN-water

Foto's:

Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'38.39" N 5°49'43.19" O verh 38 voet Streaming 100%
Ooghoogte 454 voet


Dommelsvoort
332
2
vml. bebouwing
nulsituatie bodemonderzoek
Okocare
klinkers
afgew. olie 3000 l
accubak
668
667
OBAS
vet en slibvangput vlgs. verg.
wasplaats
gras
OBAS etc.
vlgs. bo Okocare
005
nulsituatie bodemonderzoek
Okocare
Provincialeweg
0 m
50 m
100 m
VERSIE
WIJZIGING
archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS
ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL
OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk
PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort
OMSCHRIJVING:
Werktekening
Situatie M005 en M667 Dommelsvoort 2
GET.: CL
GEZ.:
PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch
WERKNR.:
1156R092
DATUM:
09-10-2007
SCHAAL:
1:500
FORMAAT:
A3
387
Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M 278 M279
Adres: Dommelsvoort 14
Oppervlakte: 610 m^2 + 14580 m2
Eigenaar: Landbouwbedrijf Cuppen BV / Fam. Cuppen
Tekening: 351

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie aan de Dommelsvoort 14 is een varkensbedrijf gevestigd. In de zuidoosthoek liggen enkele sleufsilo's op beton. De ontsluiting aan de Dommelsvoort bestaat eveneens uit beton, de ontsluiting aan het Kerkeveld bestaat uit grind. Op en direct nabij de locatie is sinds zeer lange tijd bebouwing aanwezig. Direct ten noorden van de woning ligt een zeer oude stal, oostelijk van de woning ligt een nieuwe stal. Het zuidelijke deel van het onbebouwde terrein is in gebruik als siertuin, een de noordzijde is het in gebruik als grasland, in het verleden hebben hier eveneens stallen gestaan.

Milieudossier:
Op 31 augustus 1981 is een hinderwetvergunning verleend voor een veehouderij op het perceel, hierbij werd ondermeer gebruik gemaakt van een bovengrondse tank met een inhoud van 3000 liter en een bovengrondse opslag van 150 liter smeerolie.

Op 30 januari 1990 wordt gemeld dat twee oude stallen worden samengevoegd tot één nieuwe. In mei 1992 wordt gemeld dat een bovengrondse 1500 l tank voor huisbrandolie in een lekbak wordt geplaatst. Een ondergrondse tank is bij een actie tankslag gesaneerd op 15-05-1991 door Isotank. Bij een controle in april 1999 is asbesthoudend afval aangetroffen en is vastgesteld dat diverse wijzigingen zijn doorgevoerd. In 2005 zijn diverse ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Op basis van bovenstaande gegevens kunnen de plaatsen van de bovengrondse olie-opslagen als verdacht worden beschouwd. Tevens kan de bodem ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank als verdacht worden beschouwd, begin jaren 90 zijn veel saneringen slecht uitgevoerd. Er zijn vooralsnog geen aanwijzingen dat elders op het terrein verontreinigingen aanwezig zijn.

Veldwerk

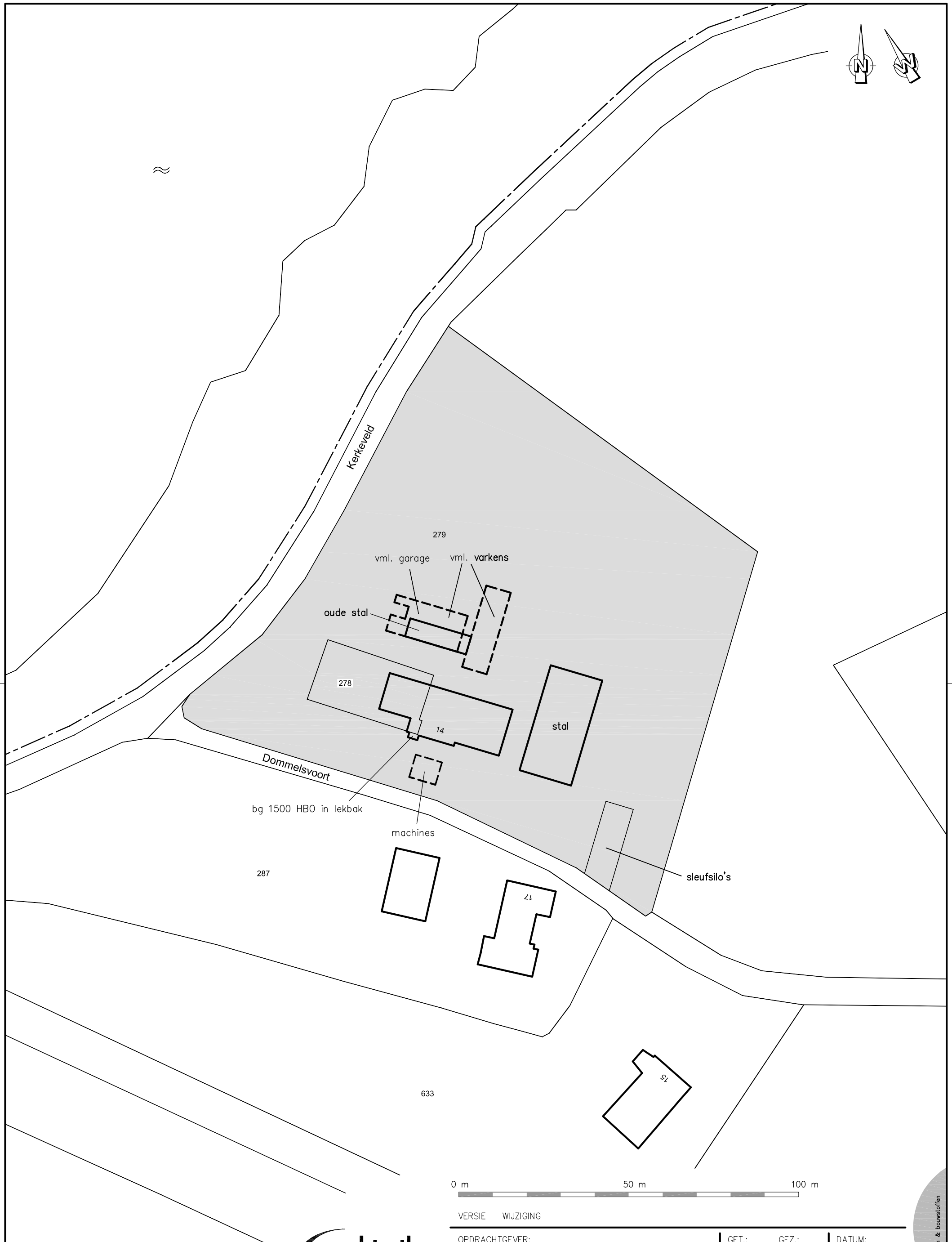
Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Vml og-tank	1	20 m²	VEP-BO	10 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Bg-tank HBO	1	20 m^2	VEP	2 tot 100 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Opslag gasolie	1	20 m^2	VEP	2 tot 100 cm-mv	1 x pb (snijdend)
resterende terrein	1	15190 m²	ONV	18 tot 50 cm-mv 5 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Vml og-tank	1	20 m²	VEP-BO	-	1 x olie & aromaten	1 x olie & aromaten
Bg-tank HBO	1	20 m^2	VEP	1 x olie & aromaten	-	1 x olie & aromaten
Opslag gasolie	1	20 m^2	VEP	1 x olie & aromaten	-	1 x olie & aromaten
resterende terrein	1	15190 m²	ONV	4 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-water

Foto's:

Kerkeveld
Dommelsvoort
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
©2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°44'06.39" N 5°49'55.96" O verh 38 voet Streaming 100%
Ooghoogte 712 voet



VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL
GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09-10-2007
SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

Bodem & bouwstoffen

Situatie M278 en M279 Dommelsvoort 14

351

Perceelnr(s): M280 M281 M323 M324
Adres: Dommelsvoort ong / Kerkeveld ong.
Oppervlakte: 99265 m^2
Eigenaar: Gemeente Cuijk
Tekening: 355

Huidig gebruik & Historie:
In de 19e eeuw heeft op het terrein bebouwing gestaan, medio jaren 50 van de 20e eeuw was deze bebouwing niet meer aanwezig. De Dommeslvoort lag in het verleden over het perceel langs de noordgrens van perceel M297. Verdere gegevens hierover ontbreken. De locatie is reeds enkele decennia in gebruik als landbouwgrond.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Het terrein kan als grootschalig onverdacht worden onderzocht. Het terreindeel direct ten noorden van de huidige Dommelsvoort zou als onverdacht kunnen worden beschouwd, echter is een andere strategie, gelet op de veldinspectie, niet noodzakelijk.

Veldwerk

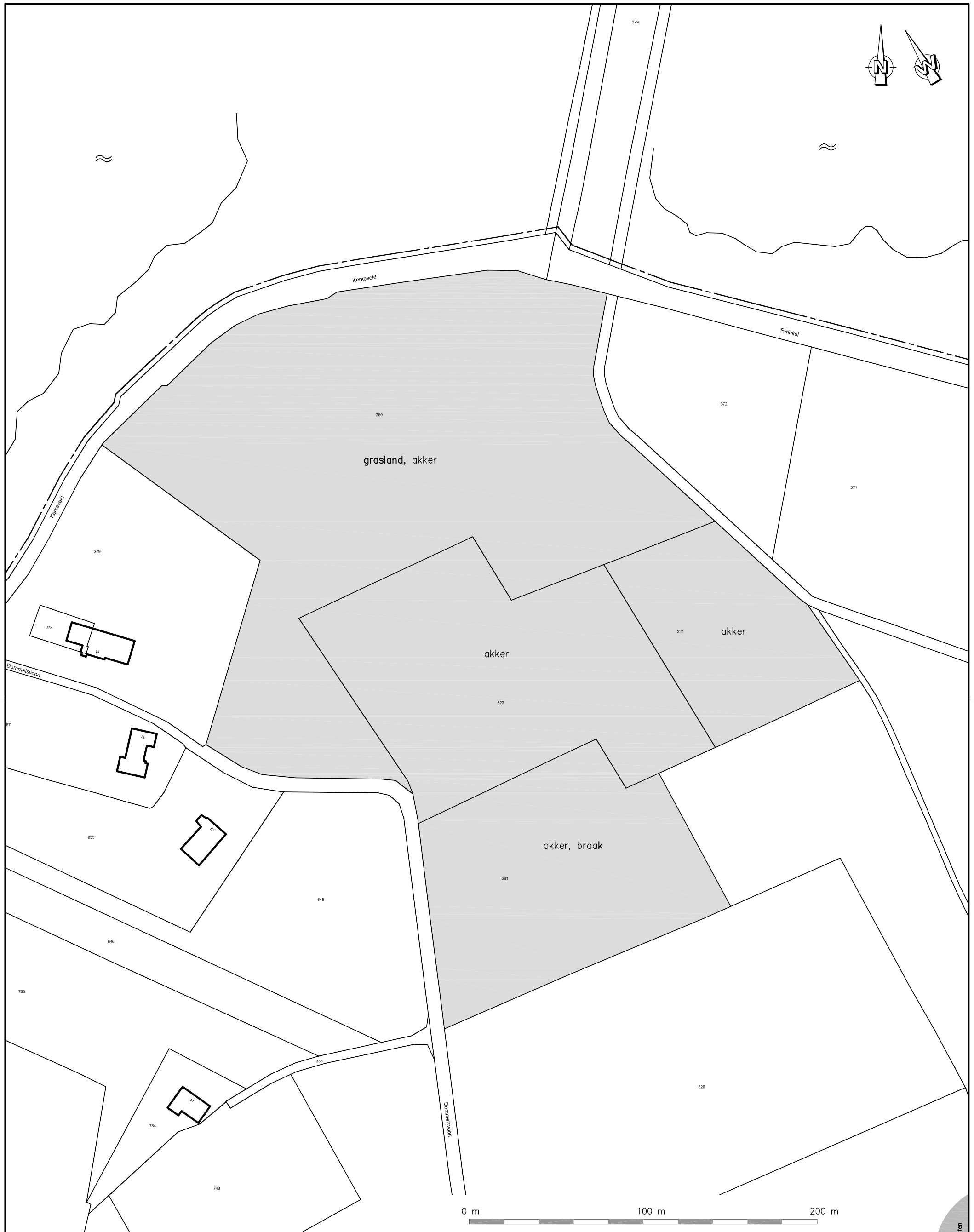
Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	99265 m²	ONV-GR	39 tot 50 cm-mv 5 tot 200 cm-mv	11 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	99265 m²	ONV-GR	6 x NEN-grond 2 x lutum/org	6 x NEN-grond 2 x lutum/org	11 x NEN-water

Foto's:

© 2007 Europa Technologies
Image © 2007 Aerodata International Surveys
Google
Aanwijzer 51°44'06.08" N 5°50'03.31" O verh 8 m Streaming 100%
Ooghoogte 498 m



VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL
GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09-10-2007
SCHAAL: 1:2000
FORMAAT: A3

Bodem & bouwstoffen

Situatie M280, M281, M323, M324

355

Perceelnr(s): M282
Adres: Dommelsvoort ong.
Oppervlakte: 37630 m^2
Eigenaar: Smals Bouwgrondstoffen BV
Tekening: 399

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden is de locatie voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest. Ten oosten van de locatie ligt de inmiddels opgeheven waterloop.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	37630 m²	ONV-GR	21 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	5 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	37630 m²	ONV-GR	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	5 x NEN-water

Projectnummer: 1156R092
Projectnaam: Historisch onderzoek Dommelsvoort
Datum: 3-10-2007
Terrein: M282
Pagina: 2:2

Foto's:

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL
GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:2000

FORMAAT:
A3

Bodem & bouwstoffen

Situatie M282 Dommelsvoort ong.

399